



Consell Comarcal del
PRIORAT

ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC QUE HAN DE PAGAR ELS ENS LOCALS DE LA COMARCA DEL PRIORAT PER L'AJUDA TÈCNICA EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ALTRA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, I LA DIRECCIÓ D'OBRES, INCLOSES LES COORDINACIONS DE SEGURETAT.

Article 1. Concepte

D'acord amb l'article 36 1 b) de la Llei 7/85 , reguladora de les bases de règim local, el Consell Comarcal del Priorat estableix com a forma de cooperació municipal, entre altres, la redacció i direcció de projectes tècnics i altres documents tècnics, incloses les coordinacions de seguretat, per a obres realitzin els ens locals de la comarca del Priorat, (ajuntaments, mancomunitats, consorcis, comunitats de municipis, etc.).

De conformitat amb el que preveu l'art. 127 en relació amb el 41 ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la prestació del servei de redacció de projectes i altra documentació tècnica i la direcció d'obres, incloses les coordinacions de seguretat als ens locals de la comarca del Priorat, (ajuntaments, mancomunitats, consorcis, comunitats de municipis, etc.).

Article 2. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança, aquell ens locals que es beneficien dels serveis o activitats prestats o realitzats pel Consell Comarcal del Priorat, en relació a la redacció i direcció de projectes tècnics i altres documents tècnics.

Article 3. Preu Públic

1.- Les quanties dels preus públics a aplicar seran les següents:

a) Preu públic per la redacció i direcció de projectes tècnics i altres documents tècnics d'Arquitectura

El preu públic ve determinat per la formula següent:

$$Pp = Pem \times Cs \times Ct$$

Essent:

Pp= Preu Públic

Pem= Pressupost d'execució material.

Cs= Coeficient a aplicar en funció dels metres quadrats totals segons el annex A.

Ct= Coeficient a aplicar en funció del tipus de treball a realitzar segons el annex B.

b) Preu públic per la redacció i direcció de projectes tècnics i altres documents tècnics d'Enginyeria

El preu públic ve determinat per la formula següent:

$$Pp = Pem \times Cem \times Ct$$

Essent:

Pp= Preu Públic

Pem= Pressupost d'execució material.

Cem= Coeficient a aplicar en funció dels metres quadrats totals segons el annex D.

Ct= Coeficient a aplicar en funció del tipus de treball a realitzar segons el annex E.



Consell Comarcal del
PRIORAT

- 2.- Es descomptarà el preu pagat en fases anteriors si es continua amb el desenvolupament de la memòria valorada fins a un projecte.
- 3.- El preu públic a liquidar no podrà ser inferior a la quantitat que s'especifica en l'annex F. Si així fos, s'aplicarien les tarifes mínimes que s'esmenten en l'esmentada Taula.
- 4.- En els casos d'urgència, quan el treball s'hagi d'entregar abans del termini establert en la resolució d'acceptació, el preu públic tindrà un recàrrec del 25 %.
- 5.- Les despeses considerades com a de mera repercussió (despeses de tercers), seran repercutides íntegrament per l'entitat local obligada al pagament.

Article 3. IVA

El Preu Públic esmentat s'incrementarà amb l'Impost sobre el Valor Afegit vigent.

Article 4. Obligació de pagament

1.- L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquestes normes neix quan es realitza qualsevol dels serveis especificats en l'art.1

Article 5. Gestió

- 1.- El pagament del preu públic es realitzarà en règim d'autoliquidació. L'ingrés es realitzarà en el compte corrent del Consell Comarcal que s'indiqui. Es podrà substituir l'autoliquidació per la domiciliació bancària dels corresponents rebuts.
- 2.- Com a norma general, el Consell Comarcal no donarà l'ajuda tècnica de direcció d'obres i coordinació de seguretat per a projectes no redactats per tècnics del Consell Comarcal del Priorat.

Disposició final.

Aquesta Ordenança va ser aprovada pel Ple de la corporació, en sessió realitzada el dia 1 de desembre de 2010, i entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Disposició derogatòria.

Es deroga l'Ordenança l' reguladora del preu públic que han de satisfer els Ajuntaments de la comarca per l'ajuda tècnica en la redacció de projectes i direcció d'obres., aprovada pel Ple del Consell de 29 de setembre de 2008.

Annex A
TAULA CS

Superfície edificada o rehabilitada	Coefficient CS
Menys de 50 m ²	0,026
De 50,01 a 100 m ²	0.025
De 100,01 a 200 m ²	0.023
De 200,01 a 400 m ²	0,021
De 400,01 a 600 m ²	0,020
De 600,01 a 800 m ²	0,019



Consell Comarcal del
PRIORAT

Més de 800,01 m ²	0,018
------------------------------	-------

Annex B
TAULA CT

Codi	Tipus de treball	Coefficient CT
1.1.	Memòria Valorada – Avantprojecte	0,20
1.2.	Projecte Bàsic obra nova	0,25
1.3.	Projecte Bàsic rehabilitació	0,30
1.4.	Projecte Executiu obra nova	0,40
1.5.	Projecte executiu rehabilitació	0,48
1.6.	Projecte B. i Executiu obra nova	0,64
1.7.	Projecte B. i Executiu rehabilitació	0,72
1.8.	Direcció obres, (per cada tècnic)	0,37
1.9.	Estudi de Seguretat	0,10
1.10.	Pla de seguretat	0,10
1.11.	Coordinador de seguretat	0,08
1.12.	Divisió projecte en fases	0,06
1.13.	Actualització de preus	0,04
1.14.	Reformat de projecte bàsic i executiu	0,30
1.15.	Còpia de document tècnic, (inclòs CD) / unitat	0,016
1.16.	Còpia de projecte tècnic, (inclòs CD) / unitat	0,016

Annex D.
TAULA CP

Pressupost d'execució material	Coefficient CP
Menys de 6.010,00 euros	0,019
De 6.010,01 a 30.050,00 euros	0,015
De 30.050,01 a 90.152,00 euros	0,011
De 90.152,01 a 150.253,00 euros	0,0094
De 150.253,01 a 300.506,00 euros	0,0075
De 300.506,01 a 601.012,00 euros	0,0056
De 601.012,01 a 3.005.060,00 euros	0,0038

Annex E
TAULA CT

Codi	Enginyeria	Coefficient CT
2.1.	Memòria Valorada – Avantprojecte	0,20
2.2.	Projecte Bàsic	0,25
2.3.	Projecte executiu	0,40
2.4.	Projecte Bàsic i Executiu	0,64
2.5.	Direcció obres, (per cada tècnic)	0,66
2.6.	Estudi de Seguretat	0,10



Consell Comarcal del
PRIORAT

2.7.	Pla de seguretat	0,10
2.8.	Coordinador de seguretat	0,08
2.9.	Divisió projecte en fases	0,06
2.10.	Actualització de preus	0,04
2.11.	Reformat de projecte bàsic i executiu	0,32
2.12.	Còpia de document tècnic, (inclòs CD) / unitat	0,016
2.13.	Còpia de projecte tècnic, (inclòs CD) / unitat	0,016

Annex F

TAULA TARIFES MINIMES

Codi	Tipus de treball	Tarifa mínima
1.1.	Memòria Valorada – Avantprojecte	300
1.2.	Projecte Bàsic obra nova	500
1.3.	Projecte Bàsic rehabilitació	600
1.4.	Projecte Executiu obra nova	500
1.5.	Projecte executiu rehabilitació	600
1.6.	Projecte B. i Executiu obra nova	850
1.7.	Projecte B. i Executiu rehabilitació	1.000
1.8.	Direcció obres, (per cada tècnic)	300
1.9.	Estudi de Seguretat	400
1.10.	Pla de seguretat	400
1.11.	Coordinador de seguretat	300
1.12.	Divisió projecte en fases	350
1.13.	Actualització de preus	200
1.14.	Reformat de projecte bàsic i executiu	500
1.15.	Còpia de document tècnic, (inclòs CD) / unitat	50
1.16.	Còpia de projecte tècnic, (inclòs CD) / unitat	100
2.1.	Memòria Valorada – Avantprojecte	300
2.2.	Projecte Bàsic	500
2.3.	Projecte executiu	500
2.4.	Projecte Bàsic i Executiu	850
2.5.	Direcció obres, (per cada tècnic)	300
2.6.	Estudi de Seguretat	400
2.7.	Pla de seguretat	400
2.8.	Coordinador de seguretat	300
2.9.	Divisió projecte en fases	300
2.10.	Actualització de preus	200
2.11.	Reformat de projecte bàsic i executiu	500
2.12.	Còpia de document tècnic, (inclòs CD) / unitat	50
2.13.	Còpia de projecte tècnic, (inclòs CD) / unitat	100



Consell Comarcal del
PRIORAT

DILIGÈNCIA.– La poso jo, el secretari, per fer constar que aquesta Ordenança va ser aprovada pel Ple del Consell Comarcal del Priorat, en sessió celebrada el dia 1 de desembre de 2010, i incorpora la modificació acordada en sessió plenària de 4 d'abril de 2011.
El secretari del Consell,